



**ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ШАЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕРЖЕНЬ-ЮРТОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КӀОШТАН
СИРЖА-ЭВЛАН ДЕПУТАТИЙН КХЕТАШО**

РЕШЕНИЕ

от 27.04. 2026 г.

с. Сержень-Юрт

№ 04

Об установлении налога на имущество физических лиц в Сержень-Юртовском сельском поселении Шалинского муниципального района

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", от 28 ноября 2025 г. № 425-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Сержень-Юртовского сельского поселения Шалинского муниципального района, протестом прокуратуры Шалинского муниципального района № Прдр-23-26 от 20.04.2026 г. решение Совета депутатов Сержень-Юртовского сельского поселения от 21.05.2021 № 48 «О налоге на имущество физических лиц» Совет Сержень-Юртовского сельского поселения Шалинского муниципального района,

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Сержень-Юртовского сельского поселения Шалинского муниципального района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также дополнительные налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога, %
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,2
2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,2
3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,2
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения	0,2
5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,2
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 п.10 ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	2
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Налоговые ставки, указанные в пункте 3 настоящей статьи, могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

5. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от:

- 1) кадастровой стоимости объекта налогообложения;
- 2) вида объекта налогообложения;
- 3) места нахождения объекта налогообложения.

6. Если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, налогообложение производится по налоговым ставкам, указанным в пункте 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

9. Признать утратившими силу решение Совета Сержень-Юртовского сельского поселения Шалинского муниципального района от 26 апреля 2021 года № 13 «Об утверждении Положения О налоге на имущество физических лиц на территории Сержень-Юртовского сельского поселения (с и изменениям).

10. Опубликовать текст настоящего решения на сайте (<https://serjen-yrt.ru/>).

11. Настоящее решение согласно ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 4 по Чеченской Республике.

12. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Сержень-Юртовского
сельского поселения



М.М. Исхаджиев