



**ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ШАЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕРЖЕНЬ-ЮРТОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КІОШТАН
СИРЖА-ЭВЛАН ДЕПУТАТИЙН КХЕТАШО**

РЕШЕНИЕ

от 02.12. 2025 г.

с. Сержень-Юрт

№ 13

**Об установлении земельного налога
в Сержень-Юртовском сельском поселении Шалинского
муниципального района Чеченской Республики**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", Уставом Сержень-Юртовского сельского поселения Шалинского муниципального района, Совет Сержень-Юртовского сельского поселения, р е ш и л:

1. Установить на территории Сержень-Юртовского сельского поселения Шалинского муниципального района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии со ст. 387 НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы, и вычеты согласно п.10 статьи 396 НК РФ.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процентов - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процентов - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

3) 1,5 процентов - в отношении земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

4) 1,5 процентов - в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности;

5) 1,5 процентов - в отношении прочих земельных участков.

4. Дополнительно к льготам, установленным статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) Ветеранов боевых действий, выполнявших интернациональный долг в Республике Афганистан и других государствах;

2) Ветеранов боевых действий вооруженного конфликта в Чеченской Республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесенных к зоне вооруженного конфликта

- 3) Военнослужащие - участники специальной военной операции, ветераны и инвалиды боевых действий из участников специальной военной операции.
- 4) Члены семей лиц, указанных в подпункте 3 настоящего пункта, определенные в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".
- 5) Члены многодетной семьи, зарегистрированной на территории Чеченской Республики в качестве многодетной семьи, в порядке, установленном Законом Чеченской Республики № 73-РЗ от 30 декабря 2023 года «О многодетной семье в Чеченской Республике и мерах по ее социальной поддержке» (льгота указанной категории налогоплательщиков предоставляется на основании документа, подтверждающего статус многодетной семьи, выданного уполномоченным органом местного самоуправления Чеченской Республики в сфере социальной защиты населения);
- 6) Органы местного самоуправления, общеобразовательные и дошкольные организации, учреждения культуры, учреждения физической культуры и спорта, финансируемые за счет средств местного бюджета.

Указанная льгота предоставляется органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

7. Признать утратившими силу решение Совета Сержень-Юртовского сельского поселения Шалинского муниципального района от 26 апреля 2021 года № 14 «Об утверждении Положения "О земельном налоге на территории Сержень-Юртовского сельского поселения"».

8. Опубликовать текст настоящего решения на сайте (<https://avturi.ru/>).

10. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 4 по Чеченской Республике.

11. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Сержень-Юртовского
сельского поселения



М.М. Исхаджиев